

programm
januar – mai 2011



bremer hausgespräche



**Vorträge und Gespräche
rund ums Haus:
Hausmodernisierung,
Energiesparen, Gesundes
Wohnen und Klimaschutz**

**Mehr Wohn- und
Lebensqualität:
Für alle, die was tun wollen**



**Informative Ausstellung:
Besuchen und
beraten lassen**

www.bauraum-bremen.de



bauraum

Ausstellungszentrum
Modernisieren
und Energiesparen



januar

SA 29.1.

10.00 - 14.00 UHR
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG NICHT
ERFORDERLICH!

bauraum OFFENE TÜR

BAURAUM OFFENE TÜR – BESICHTIGUNG UND FÜHRUNG DURCH DIE AUSSTELLUNG

Lernen Sie den bauraum kennen! Lassen Sie sich neutral und kostenlos beraten. Heute laden wir Sie ein, sich in lockerer Atmosphäre unser Ausstellungszentrum anzuschauen. Ein unterhaltsames Rahmenprogramm mit Führungen, Informationen und Gesprächen rund um die Hausmodernisierung gibt Ihnen einen Eindruck, was der bauraum zu bieten hat. Wir freuen uns auf Sie!

der bauraum lädt ein...

...zu informativen Vorträgen und interessanten Gesprächen rund ums Haus: Bauen, Modernisieren, Renovieren, Handwerk, Energie sparen, Klimaschutz und Gesundes Wohnen sind unsere Themen.

Die Bremer Hausgespräche bieten die Möglichkeit für Informations austausch, Kontaktpflege und Weiterbildung für Laien und Profis – ohne kommerziellen Hintergrund. Die Veranstaltungsreihen bauraum TALK und bauraum AKTIV verstehen sich dabei als offenes Forum in angenehmer Atmosphäre mit leckeren Snacks und erfrischenden Getränken... herzlich Willkommen im bauraum!

Wir haben für die Bremer Hausgespräche viele interessante Gäste eingeladen, die eine langjährige Erfahrung in ihrem Fachgebiet vor weisen können und ihr Wissen gerne mit Ihnen teilen:

Jens Bergmann: Experte für Bad- und Heizungstechnik
Frek Buchholtz: Architekt Dipl.-Ingenieur | **Katrin Detring:** Friedrich Schmidt Bedachungs-GmbH | **Thomas Duis:** Dipl.-Ingenieur
Jörg Ewerth: Experte für Gebäudetechnik | **Lars Frerichs:** Fliesen experte/Harry's Fliesenmarkt GmbH | **Torsten Gerken:** Hasch & Co KG
Burkhard Gollnstedte: Zimmermeister/Experte Baubegleitung
Joachim Groß: Experte für Wärmedämmung und Luftdichtigkeit
Stefan Howald: HOWALD Dachdeckermeister GmbH & Co. KG
Hans-Martin Kahrs: Architekt Dipl.-Ingenieur | **Manfred Kahrs:** Kahrs Holz- und Bau GmbH | **Gerald Kampen:** Experte für natürliches Bauen | **Udo Köhler:** Experte für Schallschutz und Akustik Trockenbau
Dr. Reinhard Loske: Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa
Werner Marks: bautec GmbH & Co. KG | **Jörg Reimann:** Kriminaloberkommissar Polizei Bremen | **Michael Richardt:** Feuerwehr Bremen
Bernd Richter: Geschäftsführer Haus & Grund Bremen | **Markus Riebschläger:** Architekt und Energieberater | **Bernhard Schhardt:** schhardt-team GmbH | **Jochen Schmidtmeyer:** Experte für Bad- und Heizungstechnik | **Katja Schmidtmeyer:** Architektin | **Jürgen Schöttke:** Kriminalhauptkommissar Polizei Bremen | **Hubertus Schulze:** Gebäude energieberater | **Matthias Tietjen:** Tietjen Holz-Kunststoff-Technik
Johannes Tuczek: Experte für Wärmedämmberatung | **Alexander Vedder:** hanseWasser Bremen GmbH | **Hans-Jürgen Warneke:** Tischler meister | **Michael Wegner:** | LBS Bremen AG | **Ralf Werlich:** Die Olligs GmbH | **Hubert Westkämper:** Gebäudeenergieberater | **Werner Windeler:** Werner Windeler Tischlerei GmbH | **Michael Wuttke:** Dipl.-Ing.

Bitte vergessen Sie nicht, sich ggf. anzumelden! Soweit nicht anders angegeben, ist der Veranstalter der bauraum Bremen e.V.

februar

DI 1.2.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT JOACHIM GROSS

DAS TAUGT WAS! – GEEIGNETE BAUMATERIALIEN ZUR GEBÄUDESANIERUNG

Wer sich mit dem Thema „Hausmodernisierung“ beschäftigt, muss sich zwangsläufig mit einer Fülle von mehr oder weniger geeigneten Baumaterialien befassen. Um wenigsten ansatzweise die für einen Laien meist unverständlichen Angaben in den Produktdatenblätter zu begreifen, ist eine Einweisung in das Basiswissen empfehlenswert. Wie steht es mit der Verantwortung und Haftung von Herstellern? Wie wichtig sind Verarbeitungsrichtlinien? Auf diese und ähnliche Fragen gibt es hier kompetente Antworten.



MO **7.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT BURKHARD GOLLENSTEDT
**PROFESSIONELLE BAUBEGLEITUNG
HILFT SPAREN!**

Begibt man sich als Laie auf ein unbekanntes Terrain, ist kompetente Hilfe viel wert. Besonders bei der komplizierten und komplexen Durchführung einer Hausmodernisierung kann eine Vertrauensperson, die sich in dem Bereich auskennt, entsprechende Erfahrungen gemacht hat und weiß, wie es geht, von großem Nutzen sein. Die Vorteile einer solchen professionellen Baubegleitung sind Inhalt dieser Veranstaltung, die sich besonders an Modernisierungswillige wendet, die zwar schon wissen, was mit ihrem Haus geschehen soll, aber noch nicht den richtigen Zugang gefunden haben, um tatsächlich aus ihren Plänen Realität werden zu lassen.

DI **8.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG UNTER
0421 / 362-19 003

THEMENABEND MIT JÜRGEN SCHÖTTKE: POLIZEI BREMEN
UND MIT MATTHIAS TIETJEN

**HAUSEINBRUCHSCHUTZ – SICHERHEIT
GEHT VOR!**

VERANSTALTER: POLIZEI BREMEN

Wie schütze ich meine eigenen vier Wände? Wie gelangen die Täter in mein Objekt? Ist ein guter Schließzylinder ausreichend? Ist eine Alarmanlage sinnvoll? Wer baut mir Sicherungstechnik, Fenster und Türen fachgerecht ein? – An welche Unternehmen kann ich mich vertrauensvoll wenden? Auf diese und weitere Fragen bekommen Sie kompetente Antworten.

MO **14.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT JENS BERGMANN

**BADSANIERUNG AUS EINER HAND. TIPPS
UND ERFAHRUNGEN VOM BADEXPERTEN**

Wenn das vorhandene Bad außer Waschbecken und Wanne nur drangvolle Enge zu bieten hat und die Möglichkeiten für eine Modernisierung vorhanden sind, kann es nur eines geben: Aus einer langweiligen Einheitslösung von anno dazumal ein komfortables Wohlfühlbad machen. Die Planung und Beratung durch den Fachmann ist dabei durch nichts zu ersetzen, um eine optimale Lösung zu finden und sie nach Ihren Wünschen umzusetzen.

DI **15.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT MICHAEL RICHARTZ: FEUERWEHR BREMEN
HÄUSLICHER BRANDSCHUTZ

VERANSTALTER: FEUERWEHR BREMEN

Wie kann ich Brandgefahren im eigenen Haus vorbeugen? Rauchwarnmelder helfen und retten Leben. Wie ist die Wirkungsweise? Wie viel brauche ich und welche Produkte sind die Besten? Heute Abend erfahren Sie alles über Brandschutz und Vorbeugung mit Rauchwarnmeldern!

SA **19.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG NICHT
ERFORDERLICH!

bauraum AKTIV MIT DEN DACH-EXPERTEN KATRIN DETRING /
STEFAN HOWALD / BERNHARD SCHAAERT / MICHAEL WUTTKE

**SCHÖNER WOHNEN UNTER DEM DACH –
ATTRAKTIVE LÖSUNGEN IM DACHAUSBAU**

Ein Dachgeschoss lässt sich für die verschiedensten Zwecke ausbauen und so als preiswerter, heller und attraktiver zusätzlicher Wohnraum nutzen. Das sorgt für gesteigerte Wohnqualität, denn unter dem Dach sind die Bedingungen hierfür ideal. Hier wohnt man im wahrsten Sinne des Wortes auf „höchstem“ Niveau. Energieeffiziente Ausbau-Lösungen werden vorgestellt. Was es sonst noch alles zu beachten gibt, erfahren Sie von den bauraum-Experten.

MO **21.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT HUBERTUS SCHULZE

**NEUE FENSTER – FLUCH UND SEGEN
DER HAUSMODERNISIERUNG**

Alte Fenster sind Schwachstellen des Hauses, denn zu viel kostbare Wärme geht verloren. Neue Hochleistungsfenster dämmen fast so gut wie eine massive Wand und reduzieren den Energieverbrauch. Allerdings ist bei der Fenstererneuerung Obacht geboten: Zunächst ist der energetische Istzustand des Gebäudes zu ermitteln, um die richtigen Fenster auswählen zu können. Dann gilt es, sie korrekt einzubauen zu lassen, das Lüftungsverhalten anzupassen und den sommerlichen Wärmeschutz sowie die Optimierung der Fensterauslaibungen zu beachten. Genaueres und noch viel mehr erfahren Sie hier.

DI **22.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT TORSTEN GERKEN

**IMMER FRISCHE LUFT –
KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
FÜR EIN BEHAGLICHES ZU HAUSE!**

Immer frische Luft: Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für einen dauerhaften hygienischen Raumluftwechsel, der von Wettereinflüssen wie Wind und Temperaturunterschieden und dem Bewohnerverhalten unabhängig ist. Sie stellt optimale Verhältnisse der Raumluftfeuchte her und beugt damit Feuchte- und Schimmelschäden vor. Auch Schadstoffkonzentrationen der Raumluft werden reduziert: Ausdünstungen aus Möbeln, Klebstoffen und Haushalts-Chemikalien werden „kontrolliert“ aus den Räumen befördert. Hier können Sie sich über alle Einzelheiten informieren.

MO **28.2.**

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT LARS FRERICHS

**SICHER FLIESEN VERLEGEN AUF
HOLZDIELEN, TERRASSE UND BALKON**

Wie werden Untergründe aus Holz für Fliesen tragfähig vorbereitet? Wie verlege ich Fliesen auf alten Holzböden? Wie kann gleichzeitig eine Wärmedämmung hergestellt werden? Wie vermeide ich zum Beispiel Frostschäden im Außenbereich? Auf diese und auf weitere interessante Fragestellungen erhalten Sie heute umfassende und kompetente Antworten.

DI 1.3.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT JOHANNES TUCZEK

ES ZIEHT IM HAUS! WAS KANN ICH TUN? THERMOGRAFIE, LUFTDICHTHEITS- MESSUNG UND DÄMMMASSNAHMEN

Hier erhalten Sie einen Einblick in die faszinierende Welt der Untersuchungstechniken im Gebäudebestand. So wird die endoskopische Untersuchung von Bauteilen zur Beurteilung des Aufbaus sowie zum Erkennen und Beurteilen etwaiger Hohlschichten gezeigt. Auch die Durchführung von Gebäudethermografien (Wärmefeldaufnahmen) zum Aufzeigen von Wärmebrücken und Leckagen sowohl als Diagnose (im Vorfeld von Sanierungsmaßnahmen) als auch zur Qualitätsicherung nach erfolgter Sanierung kommt zur Sprache. Und natürlich darf das BlowerDoor-Verfahren zur Messung und Prüfung der Luftdichtheit nicht fehlen...



MO 7.3.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT ALEXANDER VEDDER: HANSEWASSER BREMEN
**DICHE GRUNDELITUNGEN SCHÜTZEN
GEBÄUDESUBSTANZ**

Feuchtigkeit im Souterrain-Mauerwerk schränkt die Raumnutzbarkeit sowie den Wert des Objektes ein und kann verschiedenste Ursachen haben. Oftmals sind gebrochene oder gerissene Grundleitungen, die teilweise vor Jahrzehnten verbaut wurden, die Ursache, aus denen Abwasser in die umliegende Bausubstanz austritt. Mittels TV-Inspektion und Dichtheitsprüfung können Feuchtereursachen geklärt oder aber ausgeschlossen werden; sie bilden eine Grundlage für fachgerechte Entscheidungen zu wirtschaftlichen Kanal-Sanierungsmethoden.

DI 8.3.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT UDO KÖHLER

LÄRM- UND SCHALLSCHUTZ IM HAUS

Auf der Straße, am Arbeitsplatz, beim Einkaufen, oder im Haus selbst – überall ist heutzutage Lärm. Deshalb ist es besonders wichtig, Ruhe in den eigenen vier Wänden zu finden. Durch schalldämmende Maßnahmen lässt sich Abhilfe schaffen. So können z.B. Trittschallprobleme durch entsprechende Bodenbeläge behoben werden, eine Deckenabhangung die gewünschte Wirkung zeigen oder leichte Trennwände aus Gipskarton- bzw. Gipsfaserplatten optimalen Schallschutz erzeugen. Hier erfahren Sie, wie das funktioniert!



MI 9.3.

18.30 - 20.30 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT HANS-JÜRGEN WARNECKE / JÖRG REIMANN

WARM UND SICHER – WELCHE MÖGLICHKEITEN BIETEN FENSTER UND TÜREN?

VERANSTALTER BREMER UMWELT BERATUNG IN KOOPERATION
MIT ENERGIEKONSENS

Fenster und Türen sind oftmals gleich doppelte Problemstellen im Haus: Einerseits entweicht durch alte Fenster oft unnötig viel Energie, andererseits machen sie Einbrechern das Eindringen ins Haus oft unnötig einfach. Wie sich beide Probleme gemeinsam lösen lassen, erläutern in diesem Seminar Referenten vom Zentrum für ökologisches Bauen und der Kriminalpolizei. In dem Seminar wird vorgestellt, welche Möglichkeiten moderne Fenster bieten, um die Wärme drinnen und die Einbrecher draußen zu halten. Die Teilnehmer erfahren, welches Fenstersystem und welches Rahmenmaterial für den Neubau oder die Altbau-sanierung sinnvoll ist. Auch das Verhältnis der Anschaffungskosten zum späteren Nutzen wird diskutiert.

MO 14.3.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT ALEXANDER VEDDER: HANSEWASSER
BREMEN UND MIT JENS BERGMANN

ACHTUNG, ÜBERFLUTUNGSGEFAHR! – MIT DEM RÜCKSTAUSCHUTZ AUF DER SICHEREN SEITE

Starke Regenfälle können im Kanal zum Stau von Abwasser führen. Die Wassermassen können dann bis zur Höhe der Straßenoberkante (Rückstauebene) ansteigen. Deshalb benötigen Gebäude und Grundstücke, bei denen Abwasserablaufstellen unterhalb der Rückstauebene vorhanden sind (Keller oder Souterrain-Räume), einen besonderen Schutz – und zwar einen fachgerechten und funktionierenden Rückstauschutz. Heute erhalten Sie alle wichtigen Informationen und ergänzend praktische Tipps für den Einbau einer Hebeanlage vom Handwerksmeister.

DI 15.3.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT BERND RICHTER: HAUS & GRUND BREMEN
**WOHNEIGENTUM UND SEINE TÜCKEN –
WAS ICH BEIM KAUF EINER EIGENTUMS-
WOHNUNG WISSEN SOLLTE!**

Das Wohnungseigentumsgesetz – Ein Buch mit 7 Siegeln? Kennen Sie Ihre Rechte als Wohnungseigentümer? Kennen Sie die Inhalte: Hausgeld, Instandhaltungsrücklage, Verwaltungsbeirat und Sonder- und Gemeinschaftseigentum. Heute erhalten Sie alle wichtigen Informationen und Hintergründe zum Thema.

**SA 19.3.**11.30 - 14.00 UHR
EINTRITT FREI!ANMELDUNG NICHT
ERFORDERLICH!

bauraum AKTIV MIT DEN FENSTER/TÜREN EXPERTEN
MANFRED KAHRS / MATTHIAS TIETJEN / WERNER WINDELER
**FENSTER UND TÜREN:
HOLZ, KUNSTSTOFF ODER ALUMINIUM –
WAS IST GUT FÜR MEIN HAUS ?**

Sie planen neue Fenster und Türen, wissen aber noch nicht, welches Material das richtige ist? Folgende Vor- und Nachteile sollten Sie bei der Entscheidung in Erwägung ziehen: Wer mit seinen Fenstern wenig Arbeit haben möchte, der könnte sich für Kunststofffenster entscheiden. Holzfenster müssen alle fünf Jahre gestrichen werden. Eine weitere Alternative bieten Aluminiumfenster, die allerdings teurer sind. Dafür garantieren sie eine hohe Stabilität und lange Haltbarkeit. Anhand von Modellen und praktischen Vorführungen können Sie sich hier und heute die Entscheidung erleichtern.

MO 21.3.18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

THEMENABEND MIT HANS-MARTIN KAHRS / MICHAEL WEGNER
**EFFI – DAS NEUE KLIMAHaus DER LBS:
DER BAUSTANDARD DER ZUKUNFT**

VERANSTALTER: LBS BREMEN UND 81FÜNF

Das effi-Hauskonzept kombiniert Komfortwunsche an heutige Baustandards, zukunftssichere Haustechnik und eine wirtschaftliche Bauweise mit ökologischen Ansprüchen von morgen. In perfekter Abstimmung aller Hauskomponenten ermöglicht es Heizkosten von nur 1,- Euro je Quadratmeter Wohnfläche pro Jahr. Es bietet dabei höchste Bequemlichkeit und schafft im Ganzen eine langfristige Wertbeständigkeit Ihrer Immobilie. Dieses wirkt sich in der Regel auch positiv auf die Finanzierung Ihrer Immobilie aus. Was zu beachten ist und wie das funktioniert, erfahren Sie heute.

MO 28.3.18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT DR. REINHARD LOSKE: SENATOR FÜR UMWELT,
BAU, VERKEHR UND EUROPA
**ABSCHIED VOM WACHSTUMSWANG
ODER WENIGER IST MEHR ?**

Der Klimawandel und deren Folgen beschäftigt uns immer mehr. Die Reduzierung des CO₂-Ausstoßes soll den Temperaturanstieg stoppen. Wie schaffen wir das? Sollen wir auf die Kraft der technischen Innovation setzen? Bringen uns energetische Investitionen voran? Oder müssen wir unseren Lebensstil, unsere Wertvorstellungen zugunsten des Klimaschutzes und für eine Verbesserung unserer persönlichen Lebensqualität ändern? Diskutieren Sie mit uns über eine Politik der Mäßigung. Herzlich Willkommen!

DI 29.3.18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT RALF WERLICH

**SOLARTHERMIE – SOLARANLAGEN ZUR
WARMWASSERBEREITUNG**

Für die Nutzung der Sonnenenergie zur Warmwasserbereitung sind die Voraussetzungen günstig, da der Warmwasserbedarf eines Haushaltes über das Jahr annähernd konstant ist. Es besteht dadurch eine größere Übereinstimmung zwischen Energiebedarf und solarem Energieangebot als bei der Nutzung zur Raumheizung. Mit einer richtig dimensionierten Anlage kann man jährlich 50 bis 65 Prozent des Warmwasserbedarfs mit Sonnenenergie decken. Im Sommer kann meistens der gesamte Bedarf an Warmwasser über die Solaranlage bereitgestellt werden. Dann kann die konventionelle Heizanlage ganz abgeschaltet werden. Hier erhalten Sie Informationen vom Fachmann, ob und wie Sie diese Technik nutzen können.

MI 30.3.18.30 - 20.30 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT MARKUS RIEBSCHLÄGER
DACHAUSBAU

VERANSTALTER BREMER UMWELT BERATUNG IN KOOPERATION
MIT ENERGIEKONSENS

Der Ausbau des Dachgeschosses bietet die Möglichkeit, kostengünstig attraktiven und begehrten Wohnraum zu schaffen. Bevor mit dem Ausbau begonnen werden kann, sind jedoch einige Voruntersuchungen notwendig, um Schäden zu erkennen und zu vermeiden. Zudem müssen technische Bestimmungen und behördliche Auflagen eingehalten werden. Die Veranstaltung richtet sich an Hausbesitzer und Bauwillige, die ein Dachgeschoss ausbauen oder den bereits vorhandenen Ausbau modernisieren möchten. Neben praktischen Tipps gibt es Informationen zu Themen wie Wärmedämmung, Schallschutz, Brandschutz, Baubiologie, Baustoffen, ein wenig Bauphysik und Statik.



april

DURCHSCHNITTSTEMPERATUR: 7,6°C
NIEDERSCHLAGSMENGE: 48,5 MM

MO 4.4.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT THOMAS DUIS

WIR PRÄGEN RÄUME, RÄUME PRÄGEN UNS

Bestimmt haben auch Sie schon einmal einen Raum als angenehm empfunden und sich in einem anderen bedrückt oder unwohl gefühlt. Die Ursachen dafür können sehr vielfältig sein und sind auf den ersten Blick oft rational nicht unbedingt nachzuvollziehen. Zumal es anderen in dem Raum ganz gut gehen kann. So spielen Farben, Formen und Materialien ebenso eine Rolle wie die Raumaufteilung oder die Anordnung der Möbel. Wir prägen unser Umfeld und dieses wiederum uns. Somit spiegeln sich in der Wohnung und am Arbeitsplatz alles, auch unsere Einstellungen und Probleme, wider. Diese Zusammenhänge und deren Auswirkungen sind anhand der Feng-Shui-Prinzipien zu erkennen und können dementsprechend beeinflusst werden.

DI 5.4.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT MICHAEL WUTTKE

SCHLAG DEM SCHEICH EIN SCHNIPPCHEN – BIS ZU 40% HEIZKOSTENEINSPARUNG DURCH EINBLASDÄMMUNG

Ein Großteil der Häuser in Bremen verfügt über unzählige Hohlräume, die kostengünstig, schnell und sauber mittels Einblasdämmung gefüllt werden können. Welche Voraussetzungen nötig sind, wie effektiv es ist und welche Kosten auf Sie zukommen, werden heute kompetent erläutert. Im Rahmen des Vortrags finden praktische Vorführungen an Modellen statt.



SA 9.4.

11.30 - 14.00 UHR
EINTRITT FREI
ANMELDUNG NICHT
ERFORDERLICH!

bauraum AKTIV MIT DEN GEBÄUDETECHNIK-EXPERTEN
JENS BERGMANN / JÖRG EWERTH / TORSTEN GERKEN /
JOCHEN SCHMIDTMAYER / RALF WERLICH

MODERNE HEIZ- UND GEBÄUDETECHNIK – WAS BRAUCHT MEIN HAUS?

Neben der Gebäudehülle und der Wohnraumlüftung entscheidet die Heizungstechnik über den Energieverbrauch eines Wohnhauses. Der Markt bietet eine Fülle von Heizungstechniken an. Bei der Auswahl der Heizung ist auf effizienten Energieeinsatz zu achten. Hier erhalten Sie Tipps und Ratschläge zum sinnvollen Einsatz von Brennwertkesseln, Wärme-pumpen, Kraft-Wärme-Kopplung und Fernwärme, Solarenergie und anderen erneuerbaren Energien sowie zur Wärmeverteilung.

MO 11.4.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG NICHT
ERFORDERLICH

bauraum TALK MIT JOACHIM GROSS

WELCHE DÄMMUNG PASST ZU MEINEN AUSSENWÄNDEN?

Häuser verlieren die meiste Wärme über ihre Außenwände. Je wärmeleitfähiger diese sind, desto schlechter ist der Dämmeffekt. Da hilft eine auf die Wandsituation angepasste Außendämmung: Bei einem umfassenden Vollwärmeschutz isoliert ein Wärmedämmverbundsystem das Gebäude von außen mittels Dämmplatten. Oder ist eine Kern- oder Innen-dämmung für Ihr Haus sinnvoll. Lösungsmöglichkeiten – auch über Fördermöglichkeiten – erfahren Sie von unserem Dämmexperten.

DI 12.4.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT HUBERTUS SCHULZE

GUT BERATEN STARTEN – INVESTITIONEN IN DIE HAUSMODERNISIERUNG

Wenn sie als HauseigentümerIn Ihr Heim neu gestalten, energieeffizienter ausstatten und modernisieren wollen, schafft eine geschickte Planung wesentliche Vorteile. Wie und wo erhalte ich eine – möglichst bezuschusste – Energieberatung? Lässt sich daraus eine Kostenschätzung ableiten? In welcher Reihenfolge gehe ich die Baumaßnahmen an? Wer hilft mir bei der Einholung von Kostenvoranschlägen und deren Beurteilung? Wer koordiniert die Baumaßnahmen?

Fragen über Fragen! Heute erfahren Sie, was es alles zu bedenken gilt.

DI 3.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT FRERK BUCHHOLTZ

ALTBAU ODER NEUBAU – WAS PASST ZU MIR, WAS SOLL ICH KAUFEN?

Egal, ob Sie einen Neubau oder einen Altbau erwerben wollen – es gibt einiges zu beachten, damit Sie mit Ihrer Entscheidung zufrieden sind. Grundsätzlich gilt die Regel: Schön ist was Ihnen gefällt. Gerade Altbauten sind aufgrund ihres Charmes oft sehr attraktiv, müssen allerdings meistens im Gegensatz zu Neubauten in einen zeitgemäßen Zustand versetzt werden. Bevor Sie kaufen, sollten Sie daher die Immobilie dahingehend prüfen, ob Sie bereit sind, den Aufwand zu betreiben, die eine entsprechende Modernisierung mit sich bringt. Hier steht Ihnen unser Experte mit Rat und Tat hilfreich zur Seite.



MO 9.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG UNTER
0421 / 362-19 003

THEMENABEND MIT JÖRG REIMANN: POLIZEI BREMEN
**HAUSEINBRUCHSSCHUTZ UND
NACHBARSCHAFTSHILFE**

VERANSTALTER: POLIZEI BREMEN

Wie schütze ich meine eigenen vier Wände? Kann eine gut funktionierende Nachbarschaft auch ein sinnvoller Einbruchsschutz sein? Wie funktioniert Nachbarschaftshilfe? Wie gelangen die Täter in mein Haus? Ist ein guter Schließzylinder ausreichend? Ist eine Alarmanlage sinnvoll? Wer baut mir Sicherungstechnik fachgerecht ein – an welche Unternehmen kann ich mich vertrauensvoll wenden? Auf diese und weitere Fragen zum Thema Einbruchsschutz und Nachbarschaftshilfe bekommen Sie kompetente Antworten.

DI 10.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT UDO KÖHLER
**HAUS-INNENDÄMMUNG MIT
FEUCHTIGKEITSREGULIERUNG**

Bei Altbauten kann gelegentlich eine Innendämmung der Außenwand erforderlich sein – etwa bei denkmalgeschützten Fassaden. Oder auch dann, wenn der Hauseigentümer kein Interesse an einer energetischen Verbesserung der Fassade hat und der Mieter damit nur die Wahl hat, entweder auszu ziehen oder die Dinge selbst in die Hand zu nehmen. Wichtig ist, dabei die Feuchtigkeitsregulierung zu beachten. Wie das optimal funktionieren kann, erfahren Sie hier.



SA 14.5.

11.00 - 15.00 UHR
EINTRITT FREI!

KEINE ANMELDUNG
ERFORDERLICH!

bauraum FEST

2 JAHRE BAURAUM – GROSSE JUBILÄUMSPARTY

Heute wird gefeiert! Vor zwei Jahren wurde der bauraum eröffnet – also bejubeln wir heute das Zweijährige. Sie sind herzlich eingeladen, diesen Festtag mit uns gemeinsam zu genießen. Für Unterhaltung und das leibliche Wohl ist gesorgt. Gute Laune ist garantiert – und wer möchte, lässt sich nebenher noch über sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen seines Hauses beraten. Herzlich willkommen!

MO 16.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT MICHAEL RICHAUTZ: FEUERWEHR BREMEN
**FEUERWEHR NOTRUF 112 –
WAS MUSS ICH TUN?**

VERANSTALTER: FEUERWEHR BREMEN

Wie verhalte ich mich bei einem Brandunfall im eigenen Haus? In welcher Reihenfolge ergreife ich die richtigen Maßnahmen? Wie gebe ich die Notfallmeldung korrekt an die Feuerwehr weiter? Wie wird mir geholfen und viele Fragen mehr! Antworten auf das richtige Verhalten erhalten Sie heute!

DI 17.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT BERND RICHTER: HAUS & GRUND BREMEN
**DER IMMOBILIENMARKT IN BEWEGUNG –
WERTSICHERUNG ERFORDERT
DIE RICHTIGEN INVESTITIONEN**

Der Immobilienmarkt in Bremen war in den letzten Jahren in fast allen Marktsegmenten von einer anhaltenden Nachfrageschwäche und sinkenden Preisen geprägt. Wie sieht nun die aktuelle Marktsituation aus? Ohne richtig geplante Modernisierungsmaßnahmen, die sich mittelfristig auch rechnen müssen, ist es nicht mehr weit her mit dem Werterhalt der eigenen vier Wände. Informieren Sie sich heute über die wichtigsten Zusammenhänge.





MO 23.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT KATJA SCHMIDTMAYER
**BAHN FREI: BARRIEREFREIE
BADSANIERUNG – ABER WIE?**

Steht eine Badrenovierung an? Dann ist dies eine gute Gelegenheit, das Badezimmer so zu gestalten, dass es auch für spätere Lebensabschnitte passt. Das Badezimmer erweist sich aber häufig als unüberbrückbare Barriere, wenn im Alter die Mobilität eingeschränkt ist. Sie erfahren auch an konkreten Beispielen welche Gestaltungsmöglichkeiten und Fördermöglichkeiten vorhanden sind und welche DIN-Normen, bauliche Richtlinien zu beachten sind.

DI 24.5.

18.00 - 20.00 UHR
EINTRITT: 5,- EURO
ANMELDUNG UNTER
0421 / 526 189 51

bauraum TALK MIT WERNER MARKS
**MEIN BREMER HAUS WIRD ZUM
TRAUMHAUS! – ZEITGEMÄSSE GESTALTUNG
UND TECHNIK**

Sind Sie Eigentümer/In eines Bremer Hauses oder haben Sie Interesse, ein solches Objekt zu erwerben? Um zu gewährleisten, dass Ihr Schmuckstück tatsächlich mit einem zeitgemäßen Wohnkomfort- und Haustechnikstandard glänzen kann, empfiehlt sich zunächst eine Vor-Ort-Begehung zur Kosten- einschätzung der zu erwartenden Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen. Eine fachkundige, kompetente und individuell auf Sie zugeschnittene baufachliche Beratung inklusive einer Einschätzung über Förderungs- und allgemeine Finanzierungsmöglichkeiten ist hier das Nonplusultra. Sie bildet eine fundierte Basis für alle weiteren Planungsschritte und Umsetzungen, die von Nachhaltigkeit, Ressourcen sparenden, innovativen sowie energieeffizienten Baumethoden geprägt ist.

SA 28.5.

12.00 - 15.00 UHR
EINTRITT FREI!
ANMELDUNG NICHT
ERFORDERLICH!

bauraum FEST
**UNSER VEGGI DAY –
2. BAURAUM KLIMASCHUTZESSEN**

VEGGI Day, die Initiative Klimaschutz und Ernährung ist ein Projekt für nachhaltige Esskultur. Der Klimawandel wird wesentlich vom CO₂-Ausstoß verursacht und eine bewusste Ernährung kann das Klima schützen. Deshalb bietet bauraum heute fleischlose regionale Bio-Produkte frisch auf den Teller an. Kommen Sie vorbei! Genießen Sie den Tag und das leckere Essen mit uns gemeinsam!

Lassen Sie sich beraten!

Falls Sie keine Zeit gefunden haben, eine Veranstaltung der **bremer hausgespräche** zu besuchen, oder nicht das richtige Thema für Sie im Programm zu finden war, kommen Sie zu uns und lassen Sie sich ganz individuell beraten.

Denn für ratsuchende Verbraucher bzw. Hausbesitzer ist der **bauraum** die Bürgeranlaufstelle zum gesamten Themenkreis. Tagsüber, während der Öffnungszeiten, beraten speziell ausgebildete Architekten, Planer, Handwerker und Energieberater kostenlos, sowie produkt- und unternehmensneutral über Energiesparmöglichkeiten und optimale Maßnahmen der Hausmodernisierung.

Die ergänzende Ausstellung informiert dazu verständlich und sehr praxisnah über die Möglichkeiten wichtiger energetischer Maßnahmen. An spannenden und interessanten Exponaten können Sie selbst ausprobieren wie Energiesparen zu Hause funktioniert. Die Zusammenhänge und Technologien werden anschaulich, nachvollziehbar und im wahrsten Sinne des Wortes erfühlbar gemacht. Denn anfassen, fühlen und verstehen ist ausdrücklich erlaubt – herzlich Willkommen!



einfach kurz anmelden:

Die Teilnehmerzahl für die Bremer Hausgespräche ist begrenzt.
Für folgende Veranstaltungen ist eine Anmeldung bis spätestens
ein Tag vor dem Veranstaltungsbeginn unter folgenden Adressen
erforderlich:

bauraum TALK:

0421 - 526 189 51 / info@bauraum-bremen.de

Themenabende mit der Bremer Umwelt Beratung /

Bremer Modernisieren:

0421 - 70 70 100 / www.bremer-umwelt-beratung.de

Themenabende mit der Polizei Bremen:

0421 - 362-19 003 / beratungsstelle@polizei.bremen.de

bauraum Bremen e.V.

Friedrich-Karl-Straße 96
28205 Bremen

Tel 0421 - 526 189 51

Fax 0421 - 526 189 59

info@bauraum-bremen.de

www.bauraum-bremen.de



bauraum

Ausstellungszentrum
Modernisieren
und Energiesparen

In Kooperation mit:



**BREMER
MODERNISIEREN**
Mehrwert für Ihren Altbau



ENERGIE EXPERTEN
Partner der energiekonsens



einfach mal reinschauen: ausstellung & beratung

Besuchen Sie unsere ständige Ausstellung! Wir beraten Sie kompetent, neutral und kostenlos zu allen Inhalten der Hausmodernisierung und des Energiesparens.

Öffnungszeiten:

Mo + Di: 14 - 18 Uhr | Fr: 10 - 18 Uhr | Sa: 10 - 14 Uhr

mittwochs, donnerstags, sonn- und feiertags geschlossen

anfahrt

